



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 322/22  
Идент. број предмета: 31-01-00322-22-0017  
Дана 16.06.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Зорана Остојић**, 19210 БОР, ул. **ПИРОТСКА 3А**, ЈМБГ 0602971756020, вредност потраживања **2.355.254,45 динара**, одређеног Решењем Основног суда у Књажевцу 4 ИИ-153/2022 од 07.06.2022.год, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 16.06.2025. године, донео следећи:

### ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 322/22 од 14.11.2024 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- Потес Пљош, број парцеле 3472, број дела 1, њива 4. класе, површине 669м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 13.326,00 динара.
- Потес Селиште, број парцеле 4605/1, број дела 1, пашњак 7.класе, површине 634м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 12.629,00 динара.
- Потес Селиште, број парцеле 4605/2, број дела 1, пашњак 7.класе, површине 853м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 16.991,00 динара.
- Потес Село, број парцеле 5139, број дела 1, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 365м<sup>2</sup>, земљиште у градском подручју чија је процењена вредност на износ од 72.705,00 динара.
- Потес Бара, број парцеле 6073, број дела 1, врт 4.класе, површине 100м<sup>2</sup>, земљиште у градском подручју чија је процењена вредност на износ од 19.919,00 динара.
- Потес Мост, број парцеле 6843, број дела 1, пашњак 6.класе, површине 359м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 7.151,00 динара.
- Потес Свракар, број парцеле 7184, број дела 1, њива 5.класе, површине 1157м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 23.046,00 динара.
- Потес Свракар, број парцеле 7185, број дела 1, њива 4.класе, површине 1144м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 22.788,00 динара.

- Потес Средње Брдо, број парцеле 8581, број дела 1, пашњак 5.класе, површине 201м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 4.004,00 динара.
- Потес Смаилац, број парцеле 8659, број дела 1, ливада 3.класе, површине 716м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 14.262,00 динара.
- Потес Бучанско, број парцеле 9173, број дела 1, њива 3.класе, површине 2481м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 49.419,00 динара.
- Потес Свракар, број парцеле 9245/1, број дела 1, њива 6.класе, површине 635м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 12.649,00 динара.
- Потес Шопур, број парцеле 123, број дела 1, шума 6.класе, површине 3913м<sup>2</sup>, шумско земљиште чија је процењена вредност на износ од 391.475,00 динара.
- Потес Слана Бара, број парцеле 515, број дела 1, шума 6.класе, површине 4850м<sup>2</sup>, шумско земљиште чија је процењена вредност на износ од 329.734,00 динара.
- Потес Дубрава, број парцеле 2682, број дела 1, њива 4.класе, површине 1324м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 26.373,00 динара.
- Потес Дубрава, број парцеле 2683, број дела 1, њива 4.класе, површине 420м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 8.366,00 динара.
- Потес Дубрава, број парцеле 2684, број дела 1, њива 4.класе, површине 487м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 9.701,00 динара.
- Потес Саставци, број парцеле 3027, број дела 1, пашњак 6.класе, површине 587м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 11.693,00 динара.
- Потес Саставци, број парцеле 3038, број дела 1, шума 4.класе, површине 756м<sup>2</sup>, шумско земљиште чија је процењена вредност на износ од 48.276,00 динара.
- Потес Смаилац, број парцеле 3121, број дела 1, врт 3.класе, површине 191м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 3.805,00 динара.
- Потес Смаилац, број парцеле 3123, број дела 1, врт 3.класе, површине 95м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 1.892,00 динара.
- Потес Смаилац, број парцеле 3152, број дела 1, врт 3.класе, површине 321м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 6.394,00 динара.
- Потес Средње Брдо, број парцеле 3376, број дела 1, шума 3.класе, површине 191м<sup>2</sup>, шумско земљиште чија је процењена вредност на износ од 12.139,00 динара.
- Потес Дубрава, број парцеле 2703, број дела 1, њива 5.класе, површине 1905м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште чија је процењена вредност на износ од 37.946,00 динара.-

Јавно надметање одржаће се дана **16.07.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **11.07.2025. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **14.07.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности.**

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

**Правна поука: Против овог закључка**

**није дозвољен приговор чл. 24. ст. 5. ЗИО.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

